

令和8年度

工事番号 第25号

藤ヶ森地区生活会館
外壁等改修工事

特記仕様書

おいらせ町 新助川原 地内

おいらせ町

1. 工事目的

本工事は、藤ヶ森地区生活会館の屋根及び外壁等の改修工事を行い、施設の長寿命化を図ることを目的とする。

2. 施工場所

おいらせ町 新助川原 地内

3. 工 期

契約締結の翌日から令和8年10月30日まで

4. 建物概要

- (1) 主 要 用 途：集会場
- (2) 建 築 年：昭和58年度
- (3) 構 造：鉄筋コンクリート造平屋建
- (4) 延べ床面積：373.72 m²

5. 事業内容

当事業は、対象施設の屋根及び外壁等に劣化が生じているため、下記改修工事を行うものである。内訳は別紙設計書のとおりとする。

なお、施工箇所についてアスベスト含有調査を完了している。また、図面上でアスベスト含有建材を一部使用していることが確認されている。（調査報告日：令和7年9月30日）

- (1) 足場仮設工事
- (2) アスベスト含有建材除去工事
- (3) 防水工事
- (4) 外壁工事
- (5) 建具工事
- (6) 屋根工事
- (7) 内外装改修工事
- (8) 塗装工事
- (9) 玄関ポーチ改修工事
- (10) 電気設備工事

6. 提出書類

提出書類	提出時期
1) 現場代理人及び主任技術者届	定めた後速やかに
2) 施工計画書及び工程表	着工前（契約締結後14日以内）
3) 着工届	着工時速やかに
4) 打合簿	変更又は確認が必要な都度
5) 完成届・写真帳	工事完成の日から5日以内 施工前、施工中、施工後の写真付
6) 施工管理図	工事完成の日から5日以内
7) 引渡書	完成検査合格後

7. そ の 他

- (1) 本工事を行うにあたり、設計書、図面、特記仕様書に記載されていない事項については、最新版の国土交通省大臣官房官営繕部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」及び青森県の共通仕様書に準じて施工することとする。
- (2) 労働安全衛生法及び労働安全衛生法施行令の規定に基づく石綿障害予防規則を遵守し、最新版の建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアルに準じた対策等を実施すること。
- (3) 本工事にかかる廃材等は関連法令に照らし適正に処理し、処理した結果を書面により報告すること。
- (4) 本工事の作業の範囲において、施設の水道使用を許可する。
- (5) 施工箇所以外に損傷を与えた場合は、発注者の指示に従い、原形に復旧すること。費用は施工者負担とする。
- (6) 施工にあたっては、当施設及び隣接施設の利用者並びに周辺住民に十分配慮すること。
- (7) この仕様書に定めのない事項については、発注者及び受注者双方の協議により決定することとする。また、工事に関する協議等については、打合簿により行うこととする。